ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР**

**«ЗЕМЛЯ»**

ИНН 2221056742, КПП 222101001, р/с 40702810602000009076 Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604, к/сч 30101810200000000604 в отделении Барнаул

656011, г. Барнаул, ул. Матросова, 3А офис 183. Телефон/факс (3852)77-39-42

e-mail: rkc-zemlya@mail.ru

**Внесение изменений в Генеральный** **план Осинниковского городского округа Кемеровской области.**

1. **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

**РАЗДЕЛ 1.** Мероприятия по изменению границ городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав………….....................................................................2

**РАЗДЕЛ 2.** Функциональное зонирование…………..…...…………….....................2

**РАЗДЕЛ 3.** Градостроительные ограничения…………..…...……………................3

1. **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**
2. Обзорная карта развития функциональных зон Осинниковский городского округа;
   1. Карта развития функциональных зон населенного пункта г. Осинники;
   2. Карта развития функциональных зон населенного пункта п. Тайжина;

2. Карта градостроительных ограничений Осинниковского городского округа.

**Раздел 1 Мероприятия по изменению границ городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав.**

1. Отменить предыдущую редакцию границ муниципального образования «Осинниковский городской округ»:

- исключить из границ городского округа населенный пункт с. Сарбала;

- исключить из границ городского округа населенный пункт п. Малиновка.

1. Установить границы муниципального образования «Осинниковский городской округ» в соответствии с Законом Кемеровской области от 17 декабря 2004 г. N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" (ред. от 22.12.2014) с учетом сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельных участков, на картографической основе Росреестра - топографической карте М 1:25000;
2. Установленные границы Осинниковского городского округа отобразить на карте развития функциональных зон и карте градостроительных ограничений в единой системе координат ведения ГКН МСК-42;
3. Утвердить в составе Осинниковского городского круга границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина;
4. Границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина установить согласно сведениям картографической основы Росреестра: топографической карты М 1:25000, архивных картографических материалов землеустройства государственного фонда данных и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельных участков;
5. Установленные границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина отобразить на карте развития функциональных зон и карте градостроительных ограничений в единой системе координат ведения ГКН МСК-42;

**Раздел 2. Функциональное зонирование.**

1. Отменить ранее установленные границы функциональных зон Осинниковского городского округа;
2. Заново установить границы функциональных зон на территории городского округа с учетом сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельных участков в системе координат МСК-42, спутниковой съемки территории и актуальных сведений о местоположении объектов капитального строительства, природных, производственных и иных объектов:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения;

- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования);

- зона отсутствия хозяйственной деятельности.

1. Функциональное зонирование территории Осинниковского городского округа выполнить с учетом проектных решений ранее утвержденного генерального плана и актуальной перспективы;
2. Отменить ранее установленные функциональные зоны перспективного развития территории городского округа «Вариант Б», выходящие за пределы левого берега р. Кондома на территории Новокузнецкого муниципального района;
3. Результаты работ по функциональному зонированию отобразить на картах функционального зонирования и карте градостроительных ограничений Осинниковского городского округа, а также осуществить выгрузку векторных слоев функциональных зон в системе координат МСК-42 в обменном формате MID/MIF.

**Раздел 3. Градостроительные ограничения.**

1. Отменить ранее установленные границы зон градостроительных ограничений, вследствие их некорректной привязки к территории Осинниковского городского округа;
2. Заново установить границы следующих зон градостроительных ограничений, с учетом проектных предложений ранее утвержденного генерального плана, сведений государственного кадастра недвижимости, актуализированных сведений о мощности производственных, специальных и иных объектов Осинниковского городского округа:

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях береговой линии и водоохранных зон;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях прибрежных защитных полос;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях санитарно-защитных зон;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях охранных зон инженерных сетей;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях, подверженных риску возникновения ЧС природного характера (зона затопления 1% паводковыми водами;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях охранных зон горных отводов шахт;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на подработанных территориях;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территорииях залегания полезных ископаемых;

1. Установить границы санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(с изм. и дополнениями от 25 апреля 2014 г.) следующих существующих объектов:

Таблица 3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Размер нормативной СЗЗ, м** |
| 1 | Сборка мебели без покраски | 50 |
| 2 | Кладбище | 300 |
| 3 | АЗС | 100 |
| 4 | АЗС | 50 |
| 5 | СТО | 100 |
| 6 | Автомойка (2 поста) | 50 |
| 7 | Автомойка (2 поста) | 50 |
| 8 | Сборка мебели с лакировкой и окраской | 100 |
| 9 | Кладбище | 100 |
| 10 | Полигон ТБО | 500 |
| 11 | Кладбище | 500 |
| 12 | Кладбище | 300 |
| 13 | Кладбище | 50 |
| 14 | Осинниковское ГПАТП (по предоставленному проекту) | 50 |
| 15 | Торговый центр | 50 |
| 16 | АЗС | 100 |
| 17 | Производство соков | 50 |

1. Установить границы санитарно-защитных зон отдельных объектов согласно разработанными проектам санитарно-защитных зон:

- граница СЗЗ по фактору химического воздействия;

- граница СЗЗ по фактору физического воздействия;

- граница ориентировочной СЗЗ;

- граница расчетной СЗЗ.

Результаты работ по установлению зон градостроительных ограничений (зон с особыми условиями использования территории) отобразить на картах функционального зонирования и карте градостроительных ограничений.